

Referat, møde i bestyrelsen, Grundejerforeningen Rosendal.

Mødedato: 12. april 2016

Mødested: Bjarne Bruun Nielsen, Vincavej 10 **Mødetid:** 19:00 – 21:00.

Fremmødte: Bjarne Bruun Nielsen, Johannes Iversen, Palle Grøn, Anne-Marie Søgaard og Mette Nielsen.

1. Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen 2016:

Bjarne Bruun Nielsen, formand
Johannes Holm Iversen, næstformand
Palle Grøn, kasserer
Mette Gerdt Nielsen, sekretær
Anne-Marie Søgaard

2. Hastighedsdæmpende foranstaltninger på Vincavej

Johannes havde været i Svenstrup for at se – og tage billeder – af et eksisterende hastighedsdæmpende anlæg, de havde på en vej dér.

Der er forhøjninger belagt med brosten, og anlæg med små træer i vejsiden, der indsnævrer vejbanen til ét spor.

Vi diskuterede fordele og ulemper: Der er ingen tvivl om den gavnlige effekt af sådan et anlæg, men Vincavej er for smal, det er bekosteligt, og forhøjningerne med brosten vil larme, og dermed generere de omkringliggende huse.

Vi besluttede at afvente – der bliver ikke etableret alternativ til det fjernede vejbump nu.

Trafikken før og efter fjernelse af vejbump er så godt som uændret.

- **Flytning af skilt**

Skiltet med varsling af vejbump, der står ud for Vincavej nr. 6, bliver flyttet til lygtepælen ved vejen ind til gården Rosendal. (ved spejderhuset) på arbejdsdagen d. 30. april.

3. Spærring af fællesareal ved udlejningshuse på Magnoliavej – opsætning af bom

Som besluttet på generalforsamlingen bliver der opsat en svingbom ved udlejningshusene på Magnoliavej 1-11, for at hindre kørsel på fællesarealet.

Bommen er bestilt, og bliver etableret på den fælles arbejdsdag d. 30. april.

Lejerne og Kaj Enevoldsen får en seddel angående opsætning af bommen, og formanden og kassereren i bestyrelsen vil opbevare en nøgle til bommen, som udlånes ved flytning og lign.

Mette laver sedlen, og Palle sørger for omdeling samtidigt med kontingent opkrævning.

4. Rågeplagen – skal vi gå videre med det?

Bestyrelsen har fået en anmodning om at genansøge om rydning af træer og buske på det kommunalt ejede overdrev på matrikel nr. 10el Hørby By. (En del af "Eng-arealet" ud for Mispelvej og Magnoliavej) En tidligere tilladelse fra Mariagerfjord kommune til ejerne af Mispelvej 4, som udløb i december 2015, til: *begrænset rydning af træer og buske på kommunalt overdrev* (Journalnummer 01.05.11-P20-3-11) Anmodningen angår udsigt samt rågeproblemet, som er et problem for husene på skrænten, men således ikke et egentligt fælles problem for hele grundejerforeningen.

Bestyrelsen har valgt ikke at søge om tilladelse til denne rydning på hele foreningens vegne, da vi mener, at det vil skabe præcedens for kommende anmodninger. Det må derfor være op til de enkelte husstande, der har problemet.

I diskussionen omkring råger og høje træer kom snakken (igen) ind på de store træer omkring spejderhuset på Vincavej. Johannes vil undersøge priser på topkapning af træerne, og derefter vil vi spørge spejderne om de vil være med til betale for at topkappe disse træer. Både for at hindre råger (som vi dog ikke mener, vil lave koloni midt i et bebygget område) og også grundet generel gene.

Palle vil desuden forhøre sig ved Rosendal gården med de store træer, der hører til deres område, om topkapning af disse.

5. Haveaffald – en henvendelse fra Inger Christensen

Grundejerforeningen har modtaget en klage over haveaffald, der bliver smidt ud over skrænten på planteskolen Rosenvangs område. (Skrænten ud for den nordøstlige del af Mispelvej)

Palle har omdelt en seddel til de husejere, der sandsynligvis har dumpet affald, og taler efterfølgende med Inger Christensen.

Det gav anledning til endnu engang at opfordre alle medlemmer til at aflevere haveaffald på genbrugspladsen, og ikke smide det ud over skrænterne.

På sedlen ang. den fælles arbejdsdag d. 30. april, kommer denne opfordring til at stå. Sedlen bliver omdelt samtidigt med kontingent opkrævningen.

6. Bofællesskabet Rosendal – søge aktindsigt?

Bjarne fortalte at politiet havde været på besøg flere gange ved bofællesskabet på gården Rosendal. Det er utrygt, at de omkringboende ikke helt ved, hvilke mennesker, der indgår i bofællesskabet.

Vi aftalte at, Bjarne spørger den daglige leder om muligheden for at komme og fortælle om bofællesskabet til generalforsamling 2017.

Efter sigende er klientellet mennesker, der mest er til fare for sig selv og ikke for omgivelserne, men saglig oplysning og indsigt kan være med til at give en tryghed.

7. Eventuelt

Palle oplyste at hullerne i vejen efter det fjernede vej bump bliver udbedret ved lejlighed, når NCC alligevel er i området. Det er væsentligt billigere at vente.